





采购需求书

	类别	建议
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-05 地块土方平整工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名企业已入驻中介超市，必须具备国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程（城市道路工程、给水排水工程），资质等级为乙级（或以上）。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处的安排开展工作，根据现行国家、行业、地方、建设工程批准有关

		 <p>建设工程监理法规和规章，对仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-05 地块土方平整工程进行施工及保修阶段的监理工作。</p> <p>2. 工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>3. 技术要求：按照国家相关专业文件规范对项目施工现场进行监督管理，对项目相关资料进行审核。</p> <p>4. 成果及质量要求：编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>5. 其他要求：有一定工作经验，资料齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：该工程总投资估算费为 140.87 万元，建安费为 83.62 万元，预算服务金额报总价，建议 2.06 万元-2.21 万元区间进行报价。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服</p>

		<p>务收费管理规定》（国家发展改革委、建设部发改价格〔2007〕670号）计费并结合市场调节价，结算价以财政审核的建安费为基准计提。</p> 
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间按合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 双方签订合同后，本工程竣工验收合格后保修期满止，乙方可申请 100%合同价款。 2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		 <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>