



## 项目业主采购需求书

| 类别 |                  | 建议                                                                                                                                                                         |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 汕头市澄海区 2026 年度一体化调查监测项目                                                                                                                                                    |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称: 汕头市自然资源局澄海分局<br>地址: 汕头市澄海区<br>联系电话: 18948011172      联系人 林栋                                                                                                        |
| 3  | 中介服务名称           | 测绘                                                                                                                                                                         |
| 4  | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 测绘资质                                                                                                                                                        |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于:<br>结合日常监测监管, 基于变更调查遥感影像, 开展澄海区辖区内实地调查核实、单图斑建库和数据库更新等工作, 调绘图斑地类、面积、属性、范围等实际情况, 统一建设集国土变更调查与林草湿荒调查监测数据于一体的自然资调查监测数据库。在规定时间内对国家、省、市下发图斑及自主举证图斑进行数据分析、外业举证、内业建库、上报等工作。 |

|    |             |                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的期限：12 个月</p> <p>2. 地点：汕头市澄海区</p> <p>3. 方式：《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）、《国土调查数据库更新数据规范》（TD/T 1083-2023）。</p>                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 40%~60%。</p> <p>3. 计价标准：参照了《广东省国土资源厅关于下发第三次全国土地调查工作经费申请书和预算模板的通知》（粤国土资登记函〔2017〕3142 号）、《县级国土调查生产成本定额》（TD/T 1056-2019），最终以合同签订为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月。                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为准。                                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式        | 支付时间以财政拨款时间为准                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |