项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市第二人民医院部分病区墙面修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主单位：江门市第二人民医院 项目地址：江门市蓬江区天福路 6 号 联系电话 0750-3921358、联系人梁小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 拟对江门市第二人民医院四号楼和综合楼病房的墙面/天花发霉地方进行翻新修缮，按需求对该项目进行预算编制。
6	合同履行地点和方式	按合同规定要求。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额。 3.计价标准：造价咨询服务收费计算根据(广东省粤价函[2011]742 号)的收费标准优

		惠计算。
8	服务时间	按合同规定要求。
9	验收	1.验收时间：按合同规定要求。 2.验收程序：按合同规定要求。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同规定要求。
11	违约责任	按合同规定要求。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	