

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市海珠工艺美术职业学校南边路校区2026年综合高中改造工程-造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠工艺美术职业学校 地址：广州市海珠区南边路33号
3	中介服务名称	广州市海珠工艺美术职业学校南边路校区2026年综合高中改造工程-造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 广州市海珠工艺美术职业学校南边路校区2026年综合高中改造工程-造价咨询，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就造价编制及服务事项协商一致，订立合同。 2. 进行施工图纸范围内的改造工程的造价编制，提供的为完成工程造价编制及服务工作的相关咨询服务，编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，编制适合本项目的工程量清单。要求按图纸编制工程量和清单，没有重大漏项。组织工程造价编制及服务工作的内容和时间按委托人的要求。
6	合同履行地点 和方式	履行合同所有条款。 服务地点：广州市海珠区南边路33号
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取

	和计价标准	2. 报价方式：金额¥2000 元至¥3000 元。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	根据合同协商
10	结算方式	一次性付款，乙方向甲方开具发票后，甲方根据海珠区教育局或财政部门核准时间内支付。
11	违约责任	根据合同协商责任
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。