

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市福全工业园项目（一期）水土保持方案编制及设施验收服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东北晟建设投资集团有限公司 地址：恩平市恩城锦茂路8号 联系电话：0750-7812313 联系人：吴小姐
3	中介服务名称	恩平市福全工业园项目（一期）水土保持方案编制及设施验收服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、账务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备项目水土保持方案编制的能力和经 验，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：水土保持方案编制服务。 2. 服务内容：根据水土保持行业规范要求，做好水土保持方案编制工作包括：内业资料收集、查看工程现场、编写水土保持方案（送

		<p>审稿)、水土保持方案(送审稿)专家评审会、修编水土保持方案(报批稿)、报批及跟踪批文;水土保持设施验收工作包括:外业查勘与现场推进会、完成水土保持设施验收报告、水土保持设施验收会、公开验收情况、报备及核查。</p> <p>3. 服务要求:中选机构须于合同签订并收悉基础资料后30日历天内完成水土保持方案送审稿编制(不含审批时间),并于评审结束后30日历天内完成报批稿修编及报批。服务全程须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范,涵盖内业资料收集、现场查勘、送审稿编写、专家评审参与、报批稿修编及批文跟踪等方案编制工作,同时同步负责验收阶段的外业查勘、现场推进会组织、验收报告编制、验收会议召开、验收情况公开及报备核查事宜,并指派专人配合选取单位落实成果报评、报批等相关手续。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式:自合同签订之日起7个自然日内派人前往恩平市福全工业园(一期)进行水土保持方案编制服务工作,并在合同约定期限内出具相应报告。</p>

		2. 提供服务的地点：恩平市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(156378 元-831800 元)。 3. 计价标准：根据《水利部水土保持司关于废止〈关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见〉的函》(水保监督函〔2014〕2 号)文件精神，参考《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》(保监〔2005〕22 号)执行。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 14 个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交水土保持方案及水土保持验收报告。 4. 验收不合格的处理方式：需在 7 个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
10	结算方式	双方根据合同约定结算方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

广东北晟建设投资集团有限公司

2026年4月27日

