

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用户
采购
需求
书

项目名称：开平市水口镇人民社区和航运村老旧小区改造项目

服务类型：工程咨询服务

建设单位：开平市水口镇人民政府

2025年12月23日



需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 企业具有工程咨询资格或在全国投资项目在线审批监管平台备案，并且具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

3. 信用良好，无不良信用记录。

4. 企业具有工程咨询乙级资格或以上

二、项目概况

1. 项目名称：开平市水口镇人民社区和航运村老旧小区改造项目

2. 建设单位：开平市水口镇人民政府

3. 项目概况：占地面积约 48.69 万平方米，改造面积约 20 万平方米。主要建设内容为对开平市水口镇人民社区和航运村老旧小区及周边进行外立面改造 201188 m²、三线改造 12164m、给排水管道改造 1928m；对银龙路、红花路、中兴路等道路进行改造，改造总长度约 9 公里，建设内容包括旧路病害修复加铺沥青、标线恢复、井盖提升、新建雨污水管、新建照明、三线改造等内容。项目总投资约 15279.11 万元（最终以批复金额为准）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 服务金额：按合同约定。

6. 服务金额说明：参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）咨询收费标准和广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号），结合市场情况，按照可研批复总投资额计算标准收费价格的三折计取。

7. 选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程前期咨询服务(可行性研究报告编制)工作，出具相关服务成果，并配合做好后期的跟进服务工作。

四、服务要求

1. 服务时限要求：中选机构接到选取单位相对应的服务要求后 40 个工作日内完成开平市水口镇人民社区和航运村老旧小区改造项目可行性研究报告编制前期咨询服务工作，并根据审批部门意见，对其进行修正。

2. 技术服务单位要求：

(1)熟悉当地项目及相关前期工作流程；

(2)了解当地相关最新政策及报批工作要点；

(3)服务态度良好，响应及时；

(4)因项目办理前期咨询进度较紧急，实施过程需中选单位派项目实施人员跟踪服务。

3. 服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名及其他相关专

业技术人员 1 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求：

(1)中选单位在接到中选通知书后，3 个工作日内接洽，15 个工作日内签订合同。

(2)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚。

(3)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益人接触，做好资料保密工作。

(4)工程咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交。

五、付款方式

因业主单位使用的是财政资金，付款时间为业主单位向政府采购支付部门提出支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为业主单位已经按期支付。

