

广东新安职业技术学院新会校区项目 (一期) 用地相关专项技术服务预算书

罗坑镇人民政府计划组织实施广东新安职业技术学院新会校区项目（一期），用地面积约 34.7419 公顷，现拟对该项目用地开展征收土地社会稳定风险评估、占用耕地耕作层剥离再利用、土壤污染调查以及办理城镇批次建设用地报批等专项技术服务事项进行委托。

按照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》中“社会稳定风险咨询服务成本信息”，以及《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）的有关规定进行技术服务费用计算，预算总价取整为¥820,000.00 元（大写：人民币捌拾贰万元整），计算内容依据及明细详见附件。

罗坑自然资源管理所

2026 年 3 月 30 日

附件：计算内容依据以及明细：

序号	工作内容	金额（万元）
1	征收土地社会稳定风险评估工作	6
2	占用耕地耕作层剥离再利用方案编制工作	8.65
3	土壤污染调查工作	55.264
4	建设用地报批工作	12.18
合计		82.094
取整		82

(一) 征收土地社会稳定风险评估工作

参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》中“社会稳定风险咨询服务成本信息”，总投资在 1 亿元（含）以下，报告编制费用为 6 万元。

社会稳定风险咨询基本服务成本信息表（单位：万元）

投资区间 报告名称	项目投资估算总额区间					备注
	1 亿元 以下	1 亿元 -5 亿元	5 亿元 -10 亿元	10 亿元 -50 亿元	50 亿元 以上	
社会稳定风险 分析报告	6	0.025%	0.018%	0.00625%	50	

(二) 占用耕地耕作层剥离再利用方案编制工作

参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中人工成本，具体预算明细详情如下：

序号	工作内容	工作量	费用标准	预算 (元)
1	收集资料,包括项目土地利用现状调查成果和测绘成果、项目设计文件、土地利用现状数据、耕地质量数据库、土壤调查最新成果以及潜在土壤利用位置、面积及涉及地块权属情况等。	高级技术职称 1 人,间断历时 2 天;中级技术人员 2 人,间断历时 2 天;技术人员 2 人,间断历时 3 天。	高级技术职称 900 元/天,中级技术职称 700 元/天,技术员 400 元/天。	7000
2	按照实地踏勘、耕作层土壤采集、样品检测的步骤开展核实剥离区地理位置、红线范围,并逐块(宗)调查土地的地类、面积和权属情况,地形坡度、土壤、交通条件、土壤污染调查等。	高级技术职称 1 人,间断历时 2 天;中级技术人员 2 人,间断历时 2 天;技术人员 2 人,间断历时 7 天。	高级技术职称 900 元/天,中级技术职称 700 元/天,技术员 400 元/天。	10200
3	根据拟占用耕地范围的提取,与土地利用现状和规划数据库进行空间叠加,分析拟占用耕地质量及分布;根据外业调查结合综合评价剥离区、储存区和回覆区的空间位置等情况确定路线。	高级技术职称 1 人,间断历时 2 天;中级技术人员 2 人,间断历时 2 天;技术人员 2 人,间断历时 3 天。	高级技术职称 900 元/天,中级技术职称 700 元/天,技术员 400 元/天。	7000

序号	工作内容	工作量	费用标准	预算 (元)
4	编制耕作层剥离方案,内容包括耕作层剥离的项目的基本情况、区域选择、土方量计算、运输路线、组织方案、投资估算和资金保障等内容。	高级专家 1 人, 间断历时 1 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 2 人, 间断历时 4 天; 技术人员 2 人, 间断历时 10 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	16500
5	根据调查和规程要求,确定剥离层厚度,计算包括剥离土壤土方量计算、回覆土壤土方量计算、储存区土壤土方量计算。	高级专家 1 人, 间断历时 1 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 2 人, 间断历时 4 天; 技术人员 2 人, 间断历时 7 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	14100
6	按照耕作层剥离有关技术规划和施工工艺要求,结合运输距离等都工程过程进行投资估算分析及资金使用计划。	高级专家 1 人, 间断历时 2 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 2 人, 间断历时 4 天; 技术人员 2 人, 间断历时 7 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	15200
7	汇总成果,包括文本、图件、表格等,协助组织专家论证,修改完善后上报审批。	高级专家 5 人, 间断历时 1 天; 中级技术人员 1 人, 间断历时 10 天; 技术人员 1 人, 间断历时 10 天。	高级专家 1100 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	16500
合计				86500

(三) 土壤污染调查工作

序号	工作内容	计费内容	计费依据	单价	数量	预算(元)
1	污染识别	现场踏勘、人员访谈、资料收集与分析	发改价格(2015)299号、中咨协政(2015)46号(十二)其他	1990 元/人工日	7 人日	13930
				1470 元/人工日	10 人日	14700
				1070 元/人工日	7 人日	7490
2	钻探与建井	土孔钻探	市场价	800 元/孔(8米内)	98 孔	78400
		地下水井建设		1500 元/口(8米内)	4 口	6000
		岩心箱		110 元/个	104 个	11400
3	现场采样	交通费	粤环监协(2018)11号	1000 元/日	7 日	7000
		人工费	发改价格(2015)299号、中咨协政(2015)46号(十二)其他	1070 元/人工日	15 人日	16050
4	实验室检测	土壤样品	穗环协(2021)15号、粤环监协(2018)11号,按优惠价(40%)计	800 元/个	400 个	320000
		水质样品		800 元/个	24 个	19200
3	报告编制	编制检测报告、质控报告、调查报告	发改价格(2015)299号、中咨协政(2015)46号(十二)其他	1990 元/人工日	7 人日	13930
				1470 元/人工日	15 人日	22050
				1070 元/人工日	5 人日	7490
4	报告评审	报告评审、复核、修改定稿	市场价	1500 元/人	10 人日	15000
合计						552640

(四) 建设用地报批工作

参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕

1283号) 中人工成本, 具体预算明细详情如下:

序号	工作内容	工作量	费用标准	预算(元)
1	项目涉及土地利用现状数据的套图核算、数据统计, 国土空间规划数据的套图核算、数据统计。	高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 3 人, 间断历时 5 天; 技术人员 4 人, 间断历时 7 天。	高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	23500
2	协助县级自然资源管理部门组织建设用地报批材料, 并对组件过程中出现的问题给予建议以及及时与上级管理部门沟通。	高级专家 1 人, 间断历时 2 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 3 人, 间断历时 6 天; 技术人员 6 人, 间断历时 10 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	40600
3	草拟需县级人民政府出具的相关资料作为报批材料, 上报上级审查。	高级专家 1 人, 间断历时 2 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 2 人, 间断历时 4 天; 技术人员 3 人, 间断历时 7 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	18000
4	跟进市级自然资源管理部门完成对本项目用地报批材料进行审查, 并完成补件工作, 以及协助市级自然资源管理部门将有关材料报送市政府。	高级专家 1 人, 间断历时 2 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 2 天; 中级技术人员 2 人, 间断历时 4 天; 技术人员 2 人, 间断历时 7 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	15200
5	在完成材料报送市政府后, 跟进项目用地审查工作。	高级专家 1 人, 间断历时 1 天; 高级技术职称 1 人, 间断历时 6 天; 中级技术人员 2 人, 间断历时 10 天; 技术人员 1 人, 间断历时 10 天。	高级专家 1100 元/天, 高级技术职称 900 元/天, 中级技术职称 700 元/天, 技术员 400 元/天。	24500
合计				121800



