



河源市源城区源西中学危旧楼改建工程项目 工程勘察服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	河源市源城区源西中学危旧楼改建工程项目测绘勘察
2	项目业主情况	业主名称：河源市源城区代建项目服务中心 地址：河源市源城区新江街道朱门亭保障房B栋一楼 联系人：陈先生 电话：0762-3989989
3	中介服务名称	测绘、工程勘察服务项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 服务单位须具有测绘资质（包含工程测量）、同时具有工程勘察专业类(岩土工程)乙级(含乙级)以上资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：完成现场勘测、对该项目进行工程测量、按要求出具测量图，并根据规划设计要求进行工程勘察，编制符合国家和行业标准的勘察报告并完成备案。</p> <p>2. 成果质量：出具的项目测量报告、勘察报告质量应符合法律、法规及有关的技术标准。</p> <p>3. 项目概况：项目主要建设一栋地上六层，占地面积847.29平方米，总建筑面积5122.42平方米的教学楼；建设一栋地上两层，占地面积363.85平方米，总建筑面积751.16平方米的食堂；对运动场进行改造，以及建设校园道路、给排水、供电、绿化等配套基础设施工程。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定时间为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：源城区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按河源市源城区财政投资评审中心审定金额为准。</p> <p>3. 报价下浮率，下浮区间：0%-5%</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:河源市源城区代建项目服务中心。 3. 验收标准:国家现行标准、行业规范等。 4. 验收不合格的处理方式:勘察单位按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	提交合格的测绘报告或勘察报告并业主审核通过后在规定时间内提出支付手续后即视为项目业主已按期支付。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 仲裁 的方式解决。