

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	顺德区大良街道李家沙水道 110kV 及 10kV 迁改工程-可研及设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938993 联系人：汪工
3	中介服务名称	顺德区大良街道李家沙水道 110kV 及 10kV 迁改工程-可研及设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有工程设计综合甲级资质或工程设计电力行业乙级(或以上)资质或工程设计电力行业(送电工程)专业乙级(或以上)资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：为配合地块的开发建设，对架空跨越李家沙水道的 110kV 良沙甲乙线#1-#7、退运 110kV 良世联线#24-#28 段，10kV 五沙丙线、五沙丁线#1-#4 塔段进行迁改，现需设计迁改方案。 2. 服务类型：技术服务 3. 设计阶段：可研编制、规划报建图设计、方案设计、初步设计、施工图设计、出具设计变更。 工作内容：包括本项目发包人所需要的可研编制、方案设计、规划报建图、初步设计、施工图设计、施工期配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合完成审核竣工图，具体工作内容以发包人的要求为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提交成果资料的方式：根据发包人委托进行可行性研究报告编制、设计工作并提供相应设计等成果文件。具体以合同要求为准。 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。报价下浮率取值区间：20%~25%。 3. 计价标准：依据《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号），国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）计取，暂按本工程的投资额 3694.48 万元估算，按以下计算方式计算可研编制费： $(3694.48-3000) \times (28-12) / (10000-3000) + 12 \times 1.2 \times 1 \times 10000 = 163048.60$ 元；

		设计费： $(38.8 + (2835.32 - 1000) \times (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000)) \times 1.2 \times 0.85 \times 1 \times 10000 = 1004168.58$ 元。 合计：1167217.18 元，报价下浮率取值区间：20%~25%。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖公章后生效，至本工程竣工验收、结算为止。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	1. 本工程实际结算可研费以经审定后的工程总投资额为收费基价计算可研服务费。设计费以经审定后的工程预算价（招标控制价）为收费基价计算设计服务费。 2. 发包人根据评价表进行评分，评价 90 分以上的按结算金额结算，80-89 分按结算价的 90% 结算，70-79 分按结算价的 70% 结算，60-69 分按结算价的 50% 结算，59 分以下不予支付。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方可经协商一致签订补充协议，补充协议与采购合同具有同等法律效力。但补充协议不得与《《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决： （一）提交佛山仲裁委员会仲裁； （二）依法向顺德区人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。