

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮安法院主楼及附属楼外墙脱落修缮项目 (工程监理)
2	项目业主情况	项目业主名称: 潮州市潮安区人民法院 地址: 潮州市潮安区潮安大道 66 号 联系电话: 15113081746 联系人: 陈琳钰
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理建筑工程: 乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	1. 内容为: 本次工程为潮安法院主楼及附属楼外墙脱落修缮项目, 项目位于潮州市潮安区潮安法院, 预计投资额为 222 万元, 提供工程监理服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 为该项目提供监理服务, 并配合验收和完善后期资料。
6	合同履行地点 和方式	服务时限: 按合同约定为准 地点: 潮州市潮安区

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按报下浮率 3. 计价标准：参照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670号）进行计算，下浮 20%。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

