

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区陈村镇弼教小学睡室改造工程监理
2	项目业主情况	包括但不限于：佛山市顺德区陈村镇弼教小学。
3	中介服务名称	弼教小学睡室改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	根据国家规范要求，对佛山市顺德区陈村镇弼教小学睡室改造工程进行监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 项目地点：佛山市顺德区陈村镇弼教校前路 12 号， 2. 方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2 计价标准：顺德区陈村镇弼教小学睡室改

		造工程预算金额为 746466.96 元，本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目结算价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定为准
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---