

# 项目业主采购需求书

## 广清经济特别合作区广佛(佛冈)产业园事故 应急池项目勘察服务

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广清经济特别合作区广佛(佛冈)产业园事故应急池项目勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司 地址：广佛(佛冈)产业园内 联系电话：0763-4633363 联系人：李工
3	中介服务内容	新建清远市佛冈县汤塘镇广清经济特别合作区广佛(佛冈)产业园事故应急池总容积为 8000m <sup>3</sup> ，应急池采用钢筋混凝土地上结构(半地上半地下)，池体尺寸设计为 42×35



		<p>×5.8m。事故池池体有效高度 5.5m，超高 0.3m，池体地面 4.3m、地下 1.5m，应急事故池内部设置三座隔墙形成四条过水廊道，每条廊道宽约 8.75m；配套建设园区事故水池雨污排水管网 580 米，完善园区雨污管网闸门。本项目最高限价为 170874.86 元。</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>工程勘察综合甲级资质；或具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质；或具备工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级或以上资质，资质证书均在有效期内。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>根据基础资料要求，完成本项目所涉及建设内容的勘察工作，包括但不限于：岩土工程勘察等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订本服务合同后。 2. 方式：按双方合同约定。 3. 提供服务的地点：广佛（佛冈）产业园。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按合同约定执行。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期：按合同约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定标准执行。</p>
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

### 方案择优评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 55.0 分 商务部分 35.0 分 报价得分 10.0 分	
技术部分	项目总体理解和设想 (15.0 分)	根据投标人对本项目总体思路的理解和设想进行综合评审（包括对项目的认识、工作目标、实施方案、服务重点、难点及措施等）：完全满足或优于采购需求，得 15 分。基本满足采购需求，得 10 分。部分满足采购需求，得 5 分。未提供方案，得 0 分。
	项目总体安排与资源配置方案 (15.0 分)	根据投标人对本项目的总体安排与资源配置的合理性进行综合评审：完全满足或优于采购需求，得 15 分。基本满足采购需求，得 10 分。部分满足采购需求，得 5 分。未提供方案，得 0 分。
	项目质量保证和进度保证方案 (15.0 分)	根据投标人对本项目勘察安排是否合理，是否满足规范要求，对本项目勘察的质量保证措施、进度保证措施等满足工作要求程度及科学性进行综合评审：完全满足或优于采购需求，得 15 分。基本满足采购需求，得 10 分。部分满足采购需求，得 5 分。未提供方案，得 0 分。
	售后方案及保证措施 (10.0 分)	根据投标人对本项目后续服务安排及保证措施科学性、切实可行性、准确程度进行综合评审：完全满足或优于采购需求，得 10 分。基本满足采购需求，得 6 分。部分满足采购需求，得 2 分。未提供方案，得 0 分。
商务部分	项目组成员：(20.0 分)	1. 投标人拟安排的项目负责人情况： (1) 项目负责人具有注册土木工程师（岩土），得 3 分。 (2) 具备岩土工程或地质类中级职称得 3 分，高级职称得 5 分，正高级（教授级）职称得 7 分。 本项最高得 10 分。 2. 拟投入本项目人员（项目负责人除外）： (1) 具有勘察类（包括岩土工程或地质等相关专业）中级职称的，每人得 1 分；具备上述专业高级或以上职称的，每人得 2 分；本项最高得 10 分。 注：提供证书复印件，提供提交响应文件截止时间前 6 个月任意一个月在供应商单位缴纳社保（须至少体现养老保险）的证明材料；并加盖供应商公章。



	<p>业绩及奖项：(15.0分)</p>	<p>1. 投标人自2023年1月1日至今（时间以合同签订时间为准）承接过类似勘察项目的业绩，每项得5分；本项最高得10分。</p> <p>注：（1）勘察业绩需同时提供合同关键页、施工图审查合格书扫描件。</p> <p>（2）不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p> <p>2. 2023年1月1日至今（时间以获奖证书上的颁发日期为准）承接过的类似勘察项目，获国家级奖项每项得3分；获省（部）级奖项，每项得2分；获市（副省级）奖项，每项得1分。</p> <p>以上奖项合计最多得5分。</p> <p>注：（1）勘察奖项是指：国家级奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察奖，国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖；省级奖项指由省级建设行政主管部门、省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察奖、省测绘学会颁发的省测绘地理信息工程奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖；市级（含副省级）奖项指由市级（含副省级）建设行政主管部门、市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察奖、市级（含副省级）测绘地理信息协会颁发的市级（含副省级）优秀测绘地理信息工程奖、市级（含副省级）人民政府颁发的市（含副省级）科学技术奖。</p> <p>（2）对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。</p> <p>（3）获奖业绩需提供项目获奖证书扫描件。</p> <p>（4）不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分(10.0分)</p>	<p>评标基准价：以有效投标文件的投标报价算术平均值为评标基准价。</p> <p>投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.03 分，投标报价每低于评标基准价 1%扣 0.01 分，偏离不足 1%的，用插入法计算(计算过程及结果保留两位小数，第三位四舍五入。)</p>