

雷州市沈塘镇昌辉村风貌提升工程(沈塘镇昌辉村 2026 年度典型村项目)招标代理服务采购需求 书

	类别	建议
1	名称	雷州市沈塘镇昌辉村风貌提升工程(沈塘镇昌辉村 2026 年度典型村项目)招标代理服务(中介服务名称)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 雷州市沈塘镇昌辉村民委员会 地址: 广东省湛江雷州市沈塘镇昌辉村 联系电话: 18316881313 联系人: 陈先生
3	中介服务名称	雷州市沈塘镇昌辉村风貌提升工程(沈塘镇昌辉村 2026 年度典型村项目)招标代理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 具有独立法人资格及一般纳税人资格, 持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。
5	服务内容和服 务要求	为雷州市沈塘镇昌辉村风貌提升工程(沈塘镇昌辉村 2026 年度典型村项目)招标代理服务
6	合同履行地点和方 式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 0%-10%。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定

10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

雷州市沈塘镇昌辉村民委员会

2026年8月05日

