

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市惠来县城镇建设用地规模落实方案（惠来县神泉镇污水处理厂（二期））编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县神泉镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县神泉镇东观路 188 号 联系电话： 联系人：方先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的单位，须具备城乡规划编制乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，并承诺能按时完成服务。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务类型：城乡规划编制 2. 服务内容：根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）、《揭阳市自然资源局-关于转发做好城镇开发边界管理的通知》（揭市自然资通〔2025〕78 号）等文件要求，开展揭阳市惠来县城镇建设用地规模落实方案（惠来县神泉镇污水处理厂（二期））编制工作，最终通过主管部门审批、完成方案公示公告及备案等内容。
6	合同履行地点和方式	履行地点：广东省揭阳市惠来县神泉镇 履约方式：中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于在 3 个工作日内与选取人接洽；中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：人工成本参照《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46 号）收费标准，本项目合同价按预算价格×（1-下浮率）暂定，最终服务费按惠来县财政局有关规定审核确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自签订合同之日起至双方合同义务完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果编制需满足《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）、《揭阳市自然资源局-关于转发做好城镇开发边界管理的通知》（揭市自然资通〔2025〕78 号）文件要求，并最终取得揭阳市自然资源局批复及通过省自然资源厅备案。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按签定合同约定执行，最终服务费按惠来县财政局有关规定审核确定。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。