

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程设计施工图编制
2	项目业主情况	名称：清远市飞霞风景区经营管理有限公司 地址：清远市飞霞山风景区别墅内(服务台) 联系方式：13824945038 联系人：戚启晖
3	中介服务名称	广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程设计施工图编制
4	对中介服务机构的资质要求	文物保护工程勘察设计乙级
5	服务内容和 服务要求	1、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之古佛圣真殿设计施工图编制； 2、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之

		三教殿设计施工图编制； 3、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之报本祠设计施工图编制； 4、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之财神殿设计施工图编制； 5、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之无极宫设计施工图编制； 6、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之务本家塾设计施工图编制； 7、广东省文物保护单位飞霞洞修缮工程之养性楼设计施工图编制；
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定执行。 成交供应商自成交通知书发出之日起七个工作日内须提供合同初稿给采购人审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 报价方式：下浮率（以百分比为单位，下浮率 00.00%下浮率至 15.00%下浮率，精确到小数点后二位，第三位小数四舍五入）。 2. 计价标准：最高限价（元）：40 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务时间自合同签订之日起至本项目全部完成为止。
9	验收	设计施工图通过甲方及行政主管部门审核

		后进行成果提交和验收
10	结算方式	1、乙方与甲方签订合同后十个工作日内，甲方支付给乙方合同总设计费用的30%定金； 2、乙方提交完整施工图设计成果且通过甲方审核后十个工作日内，甲方支付给乙方合同总设计费用的70%。
11	违约责任	按照合同双方约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---