

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市邓坊镇人民政府南雄市邓坊镇美丽圩镇暨匹克球运动小镇基础设施建设项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市邓坊镇人民政府； 地址：南雄市邓坊镇人民政府； 联系电话：0751-3506001； 联系人：刘轩。
3	中介服务名称	南雄市邓坊镇美丽圩镇暨匹克球运动小镇基础设施建设项目施工图审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	施工图审查服务
5	服务内容和 service 要求	1. 按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定,对南雄市邓坊镇美丽圩镇暨匹克球运动小镇基础设施建设项目施工图开展施工图审查工作,出具图纸审查意见以及配合建设单位做好相关工作。
6	合同履行地点和方式	南雄市邓坊镇。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率；下浮率范围：10%-40%。 3. 计价标准：依照发改价格(2011)534号《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》计费收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。