

# 汕头经济特区林百欣中学

## 广东省网上中介服务超市采购需求书



|   | 类别            |                                                                                                       |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 汕头经济特区林百欣中学校舍（教学楼、附小楼和综合楼）零星维修修缮工程结算审核服务采购需求书                                                         |
| 2 | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：汕头经济特区林百欣中学</p> <p>1. 地址：汕头市龙湖区新津街道天山路 29 号</p> <p>2. 联系电话：13612391565</p> <p>3. 联系人：郑重</p> |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市；</p> <p>2. 无回避机构。</p>              |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目地址：汕头市龙湖区新津街道天山路 29 号；                                                                           |



|    |             |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>2. 服务内容和要求：对该项目进行结算审核服务并出具结算审核报告书；</p> <p>3. 项目内容：为完成校内零星修缮项目，根据结算书进行审核，完成结算审核工作，出具结算审核报告书。</p> <p>4. 项目投资额：293800.00 元；</p> <p>5. 服务类型：工程造价咨询结算审核服务；</p> <p>6. 服务要求：根据合同约定，按时完成结算审核，出具结算审核报告书。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价范围在 2000 元~2100 元内有效。</p>                                                                                                                                    |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章生效。服务时间 1 个月，自合同签订之日算起。                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准及行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改，重新制作。根据相关法律法规及行业规范调整。</p>                                                                               |
| 10 | 结算方式        | 1. 一次性付款：                                                                                                                                                                                              |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 2. 验收合格后的 10 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同全部费用。                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |

业主单位: 汕头经济特区林百欣中学

