

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 遂溪县黄略镇人民政府（项目业主名称）黄略镇茅村村村委会边坡岭村“遂观千年”粤西非遗传承创新基地基础设施建设提升项目（中介服务名称）采购需求书                  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：遂溪县黄略镇人民政府<br>地址：广东省湛江市遂溪县黄略镇人民政府<br>联系电话：18813294250<br>联系人：吴明栩                 |
| 3 | 中介服务名称        | 黄略镇茅村村村委会边坡岭村“遂观千年”粤西非遗传承创新基地基础设施建设提升项目   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：市政专业监理乙级及以上资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 对黄略镇茅村村村委会边坡岭村“遂观千年”粤西非遗传承创新基地基础设施建设提升项目进行监理，具体以合同为准。                                   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：依据国家发展和改革委员会、建设部 2007 年颁布的发改价格〔2007〕670 号文件：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》。 |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。   |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。   |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。   |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。   |
| 13 | 备注          | 无。  |

遂溪县黄略镇人民政府

2026年3月13日

