

深圳市前海蛇口自贸区医院 1 号楼既有建筑幕墙安全性鉴定服务 采购需求书

深圳市前海蛇口自贸区医院现需进行“1 号楼既有建筑幕墙安全性鉴定服务”项目采购，按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》（粤办函【2020】33 号）规定在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的审计服务机构，具体需求如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 1 号楼既有建筑幕墙安全性鉴定服务

（二）项目预算：**150000 元**

（三）项目选取方式：一次报价竞价选取。

（四）项目规模：我院 1 号楼建筑主体高度为 66.6m，幕墙面积约 18886m²，建筑幕墙安全性鉴定服务费用不超过 150000 元。

（五）资金来源：财政性资金

（六）报价方式：投标总金额。

二、服务机构资质要求

1、投标人必须具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其他组织。

2、投标人已入驻广东省中介服务超市的企业，且是深圳市住房和建设局发布的《深圳市房屋安全鉴定机构推荐名录》。

3、三年内在经营活动中没有违法、违纪或不良记录。

三、 服务内容及要求

根据该项目收集整理工程资料的情况，依据设计图纸和国家及地方有关规范、标准的规定，经我方认真分析后提出针对该项目幕墙安全检查的内容。具体内容如下(包括安全维护档案资料复查和现场检查)：现场调查、安全性鉴定、构件(材料)检验、连接构造检验、功能性构造检验、现场开启窗检查、结构承载能力验算、安全性鉴定评级、安全性鉴定报告。

四、 成果交付与验收要求

依据深圳市标准《既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准》(SJG 112-2022)相关技术要求对我院1号楼既有幕墙幕墙进行整体安全性鉴定调查、检测，并进行全面分析、验算，整体安全鉴定，出具安全性鉴定报告。

五、 售后服务

项目内容如不符合实际应用要求，中标单位必须无条件予以更改或调整，直至满足本院实际需求。

六、 付款方式

出具经采购人认可的正式幕墙安全性鉴定报告后，开具发票一次性支付至合同价100%。

七、 项目周期

现场检查、数据验算及出具鉴定报告共30日历天。

八、 检查设备及措施

1、中标人需为本项目开展现场勘查、检测投入相关的仪器设备、通讯、办公、交通设备以及交通车等辅助工具。

2、质量保证措施，严格按照公司质量体系文件的规定要求，进行现场检查检测、数据整理、结构计算、报告校审等。

3、安全文明措施，按规范要求用电管理，出具高空作业防护和监督方案。

深圳市前海蛇口自贸区医院

2026年4月14日