

用户需求书

一、项目简介

(一) 项目名称：广东省东莞监狱特警战训场地及配套设施建设项目设计服务

(二) 最高限价：¥ 60198.75元（大写人民币陆万零壹佰玖拾捌元柒角伍分，含税。

(三) 服务地点及服务期限：东莞监狱，服务期限：至工程施工验收合格为止

(四) 采购内容：

1. 采购内容的简介

针对广东省东莞监狱特警战训场地及配套设施建设项目初步方案进行图纸深化设计，包括但不限于训练场地硬化、障碍物规划制作、训练跑道完善、训练作息场地等设计。中选机构需根据业主需求，编制施工图纸、设计概算及其他用于项目工程施工招标所需的设计文件，并配合做好后期工程施工和验收工作。

2. 具体服务要求

投标人（报价单位）必须承诺，完全满足采购过程发出所有文件的要求，必须具备履行项目的能力。如在实施过程中，采购人发现有不符合要求的地方，采购人有权解除合同，一切费用由成交单位承担，履约保证金不予退还。

(五) 供应商资质要求：

1. 具备投标条件的中华人民共和国的法人或其他组织，有合法经营权。
2. 必须遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关的法律、行业、地方法规。
3. 具有有效的《营业执照》、《税务登记证》或三证合一的《营业执照》。
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。在《信用中国》、《国家企业信用信息公示系统》等网站上进行查验，无违法违规行、异常经营信息等。
5. 本项目的特定资格要求：具备工程设计建筑行业建筑工程乙级（及以上）资质。
6. 提供一份近 1 年同类业绩（市政类项目设计服务）的合同（关键页）以证明有相当的承接项目能力。
7. 中选机构签订合同之日起 15 个工作日内需完成施工图编制工作并提交至业主。
8. 本项目不接受联合体投标报价。

二、监狱管理要求

成交供应商及服务人员必须严格遵守监狱保密及相关管理规定，不得有监狱内建筑、场地、事项等进行拍照、录视频等行为，如发现供应商有违反监狱管理，采购人有权解除合同，重新选定成交供应商，履约保证金不予退回，并追究供应商责任。

三、履约保证金条款

签订合同前，成交供应商需缴纳成交价的 5%作为履约保证金。如成交供应商不按时签订合同或弃标的，履约保证金不予退回（不可抗力原因除外）。经施工项目验收合格后，如无发生扣款情形的，履约保证金无息退回。采购人有权根据供应商的违约责任所造成的损失，从履约保证金中扣除相关费用。如履约保证金不能抵扣费用的，成交人应全额赔偿我方损失。

1. 成交供应商须在监狱确定成交供应商之日起三十日内签订合同。履约保证金以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

2. 考核扣罚标准：

发生以下情形，经调查属实的，采购人根据具体情况和所造成损失等，扣除 50%履约保证金，并有权解除合同：

（1）供应商遣派服务人员与项目要求不相符，人员数量、资质或级别未达到要求的；

（2）未按监狱采购需求规定的服务时间或服务周期提供服务的（提前三天与监狱协商，且未影响监狱正常开展工作的除外）；

（3）施工过程中发现设计图需设计方配合合理变更、选材等要求，供应商不积极配合查找原因，不及时反馈处理结果；

（4）供应商未完全按采购需求提供服务，影响监狱正常工作的，**如 15 个工作日内不能提交完整施工图文件；**

（5）供应商未按承诺提供相关后续关联服务的；

（6）提供虚假检验报告等相关票证；

(7) 组织机构发生调整，或经营场所、联系人、联系方式变更，未及时通知监狱业务部门，造成无法及时联系。

3. 如在合同执行期间因成交供应商违约导致履约保证金部分扣除，成交供应商需在五个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

4. 如成交供应商在合同执行过程需终止执行合同的，需提前六十天以书面形式告知监狱，否则按单方面终止执行合同处理，履约保证金不退还。

五、验收支付

(一) 验收要求：项目完工后，监狱将按照《东莞监狱履约验收管理办法（试行）》组织验收工作。

(二) 支付条款：完成施工图编制，可申请支付合同价 70% 的设计费；工程施工验收合格后支付合同价 30% 的设计费。供应商需提交等额的发票，采购人收到发票和相应请款资料后，10 个工作日内支付，具体条款以合同约定为准。