

# 公开选取需求书

## 一、资格要求

(一) 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。

(二) 具有测绘、测量相关资质，能够满足本次测量测绘成果要求。

(三) 已入驻广东省网上中介服务超市。

(四) 满足本次选取服务的需求，具备承接测量测绘、办证业务条件。

(五) 符合《政府采购法》规定参与采购的其他条件。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：湛江市菴塘河（霞山段）人居环境整治项目土储地块测绘及办证手续服务

(二) 委托单位：湛江市霞山区水务中心

(三) 项目地点：湛江市霞山区菴塘河

(四) 项目内容及规模：29.99 亩地块的测量，编制相关文件（影像图、规划图等），办理 7 宗地块合计 136.31 亩不动产单元号及配套服务。

## 三、服务内容

依据国家标准、行业规范，测量测绘湛江市菴塘河（霞山段）人居环境整治项目土储地块及申请、取得不动产单元号等相关手续服务，



具体以合同委托内容为准。

#### 四、服务期限

具体时间在双方协议中约定。

#### 五、服务费用及报价要求

(一) 收费依据财政部、国家测绘局颁布的[2009]17号《测绘生产成本费用定额》，《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政[2015]46号)，服务含税暂定价 8.36 万元。本次采用下浮率报价，根据相关要求，竞价人报价应至少下浮不少于 25%。

(二) 报价人所报价格为项目包干价，各报价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

#### 六、选取中介服务机构方式

报价方案文件应提供有效期内的营业执照、资质证书、报价(竞价)书、近 3 年(或是自公司成立以来)相关服务业绩 3 份(含)以上等，报价文件均应加盖公章，竞价人可根据自身实际情况提供其他有关资料。

线下报送时间与线上报名时间一致，采购人根据报价方案择优选取。

#### 七、其他要求

(一) 在中选通知书发出之日起 15 个工作日内，中选单位必须与委托单位签订服务合同，否则将按有关规定处理。

(二) 本项目不允许分包或转包。

(三) 中选单位存在弄虚作假或者违反《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》(粤府办〔2018〕53号)有关规定的情况,将被取消中选资格并按规定处理。

湛江市霞山区水务中心

2026年7月28日



