

规划 15 米道路南面、奥瑞金公司东面拟出
让地块通信铁塔拆除工程造价咨询
(结算审核) 服务事项

采

购

需

求

书

采购服务：工程造价咨询(结算审核)

采购单位：肇庆大旺城市发展集团有限公司

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 中介服务机构必须具备建筑、市政、电气等专业的工程造价咨询能力。

二、服务内容和服务要求

（一）项目概况

规划 15 米道路南面、奥瑞金公司东面拟出让地块通信铁塔拆除工程，送审结算金额暂定约 1.72 万元。

（二）工作任务与要求

负责规划 15 米道路南面、奥瑞金公司东面拟出让地块通信铁塔拆除工程结算审核工作，具体要求以合同实际签订为准。

（三）选取方式

随机选取（折扣率 55%，详见本文第六点结算方式）

（四）中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。
2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，

必须在 3 个小时内到达相应地点。

3. 中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我司保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

服务费用：合同价暂不做估算。

资金来源：财政统筹。

五、服务时间

服务期：自本项目合同签订之日起，中介服务机构在 10 个日历天内完成该项目的造价咨询（结算审核）工作，并出具相关成果文件。具体按合同实际签订为准。

六、结算方式

造价咨询费按肇庆高新区财政局投资评审中心制定的《服务费计费标准》（见下表）“3. 结算审核”计价后，再乘以中介服务机构折扣率 55% 计取（造价咨询费不足 2000 元的，按 2000 元计取）。

服务费计费标准

序号	项目名称	计算基数	计费标准						说明	
			0-10 0 万元 (含)	100-5 00 万元 (含)	500-10 00 万元 (含)	1000-5 000 万元 (含)	5000 万 元- 1 亿元 (含)	1 亿 元 以上		
1	概算 审核	审定造 价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	0.88 ‰	按差 额定 率累 进法 计算	
2	预算 审核	审定造 价	4.8 ‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.08 ‰		
3	结 算 审 核	基本 计 费	审定造 价	2.8 ‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰		0.8‰
		效 益 计 费	效益计费以总核减金额按以下规定差额定率累进计算							
			0-500 万元 (含)	2.8%						
			500-10 00 万元 (含)	2.4%						
			1000-2 000 万 元(含)	1.9%						
		2000 万 元 以上	1.4%							
4	钢筋及预埋件计算按实抽数量（吨）×12 元/吨。									

说明：造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元计取。

七、付款方式

双方按照采购单位项目委托内容签订对应的《费用确认书》后，由采购单位向财政请款，财政款项落实后向中介服务机构支付相应的工程造价咨询费，具体按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。

