

(龙洞校区学生宿舍改造设计服务)

广东省网上中介服务超市需求书

填写说明：以下内容所有项目均需填写

一、项目基本信息

1. 中介服务事项 工程设计

(备注：请参考二、服务要求 1. 所需服务的品目填写)

2. 投资审批项目

是 否

(备注：若办理投资审批项目时需要采购中介服务的，请选择“是”并填写投资审批项目编码。)

3. 投资审批项目编码：_____

(备注：第 2 项为否的时候无须填写)

4. 采购项目名称：广东省外语艺术职业学院龙洞校区学生宿舍改造设计服务项目

6. 项目规模 (备注：以下五种方式选一种，并填写对应数据)

投资额 (元) 1917 万元

平方米 _____

账上金额 (元) _____

资产总额 (元) _____

其他 _____

填写说明：以下内容仅选取“一选多随机抽取”方式须填写

7. 选取中介机构数量：1 家

填写说明：以下内容所有项目均需填写

二、服务要求

1. 所需服务：工程设计、城乡规划编制

(备注：填写内容请在下表中选择，可多选)

测绘	工程造价咨询	水土保持方案编制	建设项目环境影响评价
工程监理	人防工程监理	信息系统工程监理	地质灾害治理工程监理
工程勘察	水利工程监理	水利工程质量检测	地质灾害治理工程设计
工程设计	水土保持监测	探矿权采矿权评估	公路水运工程试验检测
工程咨询	检验检测服务	林业调查规划设计	环境污染治理设施运营
安全评价	防雷装置检测	建设工程质量检测	计量器具检定或者校准
土地规划	造林绿化监理	职业卫生技术服务	水文、水资源调查评价
公证服务	债券信用评级	安全生产检测检验	文物保护工程勘察设计
司法鉴定	施放气球服务	药物临床试验服务	人防工程防护设备质量检测
价格评估	海域使用论证	放射卫生技术服务	矿产资源开发利用方案编制
地质勘查	经营证券期货	文物保护工程监理	人防工程施工图设计文件审查
水资源论证	核验核查服务	文物保护工程施工	人防工程和其他人防防护设施设计
城乡规划编制	公路水运工程监理	地质灾害危险性评估	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

2. 上述服务须具备情况

多个服务需中介机构具备其一 需中介机构具备所有选中服务

3. 服务时限说明: 按合同约定

4. 服务内容: 1. 前期设计咨询与沟通, 2. 现场勘察及资料收集, 3. 根据各使用部门要求提供不同的设计方案, 4. 概念方案设计, 5. 方案深化设计, 6. 初步设计, 7. 施工图设计(含总平面规划), 8. 施工图交底与施工配合, 9. 施工图预算编制及工程量清单, 10. 竣工图编制与验收, 11. 指定的项目负责人需全程跟进设计服务、参加学校会议、中途不得更换人员。

(备注: 涉及工程项目的, 应当包含工程项目地址、项目基本情况(包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数)。涉及土地、房产评估的, 应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。)

三、中介机构要求

1. 中介服务机构要求 (备注: 可多选)

资质(资格)要求: 多个资质子项符合其一即可

需同时符合所有选中资质子项

资质要求说明: 1. 建筑装饰工程设计专项甲级或建筑行业建筑工程甲级资质, 2. 规划乙级资质

(备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。如选择资质(资格)要求，“资质要求说明”为必填内容)

执业/职业人员要求： 执业/职业人员总数 _____

执业/职业人员要求 _____

备案要求： _____

仅承诺服务即可

其他要求说明： _____

四、选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式 (备注：只能选取一种，每种选取方式的简介详见附件)

一选一随机抽取

多次报价竞价选取

一次报价竞价选取

一选多随机抽取

信用择优选取

直接选取

2. 采购中介服务的资金来源

财政性资金

社会性资金

填写说明：以下内容按选取供应商方式选择填写 (A-D 选填一项)

A：一选一随机抽取、一选多随机抽取填写

A1. 是否确认金额

确定评估金额

暂不做评估与测算

A2. 服务金额：_____元

(备注：选取“确定评估金额”时须填写此项)

B：多次报价竞价选取填写

B1. 报价方式:

服务金额

下浮率

B2. 服务金额: 960000.00 元 (最高限价) 至 _____ 元 (最低限价)

C: 信用择优选取填写

C1. 大名单数目: _____ C2. 小名单数目 _____

(备注: 报名中介机构数目 Y, 大名单数目 B ($B \geq 4$), 小名单数目 A ($1 \leq A \leq 3$)。系统从 Y 家报名的中介机构中根据信用评分通过末尾淘汰选出 B 家中介机构, 再从 B 家中介机构根据信用评分按照择优分配法则随机抽取 A 家中介机构, 最后项目业主从 A 家中介机构选取最终中选机构。)

C3. 是否确认金额

确定评估金额

暂不做评估与测算

C4. 服务金额: _____ 元

(备注: 选取“确定评估金额”时须填写此项)

D: 直接选取填写

D1. 报名截止时间: _____

(备注: 中介需在报名截止之前报名, 如无特殊要求请填“按平台要求”平台会生自动生成最短时间要求, 如须延长报名时限, 可填写具体时间,)

D2. 是否确认金额

确定评估金额

暂不做评估与测算

D3. 服务金额: _____ 元

(备注: 选取“确定评估金额”时须填写此项)

D4. 指定中介: _____

(备注: 不少于 3 家)

D5. 指定理由: _____

填写说明: 以下内容所有项目均需填写

3. 金额说明: _____

(备注: 说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算, 须填写服务价格的参考标准。若无补充, 请填写“无”。)

4. 中选机构公示 是 否

(备注: 若隐藏中选机构, 在中选公告中将不会出现中选机构名称, 项目服务结束之后, 才显示中选名称。)

5. 有无回避情况 有 无

(备注: 若有回避情形, 则请选择回避的机构, 并填写回避原因)

6. 回避原因: _____

7. 见证现场竞价选取、摇珠 是 否 联系人: _____ 联系电话: _____

否

(备注: 见证现场竞价选取、摇珠的参与者可填一人, 至多填写三人。)

五、咨询与监督

1. 业主单位咨询电话: [020-38458809/22841820](tel:020-38458809/22841820)

2. 附件

①可上传购买中介服务的政府批文及财政资金安排批文的相关文件, 便于项目审批, 不供于公示下载。 _____

(备注: 请填写是否有该类文件, 如有采购申请时一并提供)

②可上传采购项目要求说明, 可供中介机构查看下载。 《广东省外语艺术职业学院龙洞校区学生宿舍改造设计采购需求书》

(备注: 请填写是否有该类文件, 如有采购申请时一并提供)