

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	昭明新能源精密制造项目(项目建议书及可行性研究报告服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安霄边工业发展公司。 地址：广东省东莞市长安镇霄边社区居民委员会（下洋路6号） 联系电话：0769-85375558 联系人：古工。
3	中介服务名称	昭明新能源精密制造项目《项目建议书》及《可行性研究报告》服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：企业的资质或资格要求需符合东莞市相关管理规定备案。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：根据业主或意向客户的实际要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 工程项目地址：东莞市长安镇龙泽路 18 号、</p> <p>2. 建设规模及内容：计划用地约 37.02 亩（M1 一类工业用地），占地面积约 24,680 平方米，拟建 2 栋厂房和 1 栋宿舍，容积率最高为 3.5，计容建筑总面积约 86,380 平方米，最大高度≤60 米，地下室建筑面积约 10,000 平方米，合计 96,380 平方米（详见项目初步方案）。</p> <p>3. 投资估算为：约 35000 万元</p> <p>4. 服务内容为：根据国家法规及规范要求对本项目编制项目建议书及可行性研究报告，所有基础资料以及可行性研究报告的深度必须符合要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出项目成果。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市长安镇。</p>
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式:报总价(174700 元-174720 元)。</p> <p>3. 计价标准: 参照《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号)和《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号), 行业调整系数: 建筑 0.8; 工程复杂程度调整系数: 1, 经计算后下浮 60%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:</p> <p>①整改或重新编制项目成果并支付违约金;</p> <p>②整改后或重新编制项目成果依旧验收不合格的解除合同并赔偿采购人的损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 签署合同后支付 30%的合同款;</p> <p>2. 提交经相关部门审核通过的正式项目报告, 经业主确认后, 再支付剩余 70%的合同款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

