

项目业主采购需求书编制建议

类别

建议

1	名称	四会市养老设施提质扩容项目可行性论证报告、项目实施方案、经营权出让协议编制咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市民政局 地址：广东省肇庆市四会市城中街道城中路12号 联系电话：3386738、13822670923 联系人：詹海东
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	取得建筑专业资信乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照国家、省、市现行有关行业工程可行性论证报告编制的规程、规范和技术要求，保证咨询成果质量，编制完成《四会市养老设施提质扩容项目可行性论证报告》《四会市养老设施提质扩容项目实施方案》，根据《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）、《关于进一步盘



		盘活存量资产扩大有效投资的意见》《关于做好盘活存量资产扩大有效投资有关工作的通知》要求和四会市政府工作部署，编制《四会市养老设施提质扩容项目经营权出让协议》。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价：最高价格不得超过 100 万元，最低价为 50 万元。 3. 计价标准：参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（国家计委计价格 [1999] 1283 号）、《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协 [2016] 28 号）。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。。
13	备注	1. 本项目签订的合同符合《中华人民共和国



	<p>民法典》等法律法规的规定。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性包括合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--