

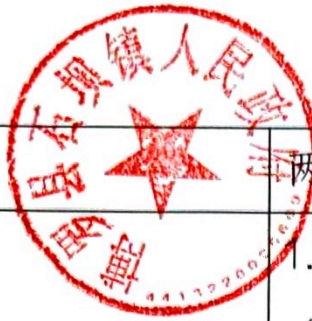
# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	石坝镇 2025 年变更调查涉耕图斑整改工程 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：博罗县石坝镇政府大道 1 号 联系电话：0752-6688673 联系人：刘仕雅
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：为做好石坝镇 2025 年国土变更调查涉耕图斑整改工作，需对涉耕图斑进行整改，整改内容包括平整土地、回填种植土、拆除混凝土硬底化等，预计总投资约 15-18 万元。 2、服务要求：为石坝镇 2025 年变更调查涉耕图斑整改工程提供预算编制服务
6	合同履行地点	合同履行地点：石坝镇人民政府



	和方式	合同履行方式：按签订合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)规定计算，服务金额 2000 至 2200 元。
8	服务时间	按签订合同约定执行
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准 4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行
10	结算方式	按签订合同约定执行
11	违约责任	按签订合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>