

需 求 书

项目名称：潮州市湘桥区官塘镇创建典型镇“七个一”
提升项目

采购服务：工程监理

采购单位：潮州市湘桥区官塘镇人民政府

采购日期：2026 年 9 月 11 日

潮州市湘桥区官塘镇创建典型镇“七个一” 提升项目

一、项目概况

1、工程名称：潮州市湘桥区官塘镇创建典型镇“七个一”提升项目

2、工程估算投资金额 349.7 万元。

二、收费标准

1、服务费根据《广东省物价局关于建设工程经济事务收费项目与收费标准的批复》（粤价函[1998]72 号）文件

2、根据《关于市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）文的规定，按要求下浮 20%收取服务费。

三、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效营业执照，且资信良好。

2、经营范围必须满足本次选取范围。

3、报名企业须具备设计文件审查资质，并已入驻广东省中介超市。

四、服务内容

1、项目位于官塘镇镇域内，根据业主要求开展工程监理服务，承担工程施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作，以及相对于的施工质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料收集，配合业主完成项目建设及验收。

五、服务要求

- 1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
- 2、配合业主单位要求，并保证满足项目进度要求。

六、时限要求

- 1、无要求，按照合同双方自行约定。

七、选取方式

- 1、方案择优选取。

八、结算方式

- 1、依据签订的合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。

- 1、对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

潮州市湘桥区官塘镇人民政府

2016年9月11日

