

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇漳澎村粤韵路人行道建设工程-监理服务
2	项目业主情况	业主名称：东莞市麻涌镇漳澎股份经济联合社 地址：东莞市麻涌镇漳澎路 2 号 联系电话：0769-88822674 联系人：钟小姐
3	中介服务名称	东莞市麻涌镇漳澎村粤韵路人行道建设工程-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	招标代理服务，中标后制定施工合同。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内完成合同约定的服务并出具成果文件(具体以甲方要求为准)。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场



		所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：监理费按《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670号)规定的收费标准和东莞市财政局印发的《东财【2025】98号》文件要求下浮不少于30%计取，监理费最终结算价=施工结算价*3.3%*(1-报价下浮率)。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

13