

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	濠江区广澳街道广澳社区前洋片区改造及周边环境提升项目施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会、汕头市濠江区广澳街道广澳经济联合社</p> <p>联系电话：陈先生</p> <p>联系人：0754-83580088</p>
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备市政公用工程专业监理乙级（或以上）资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>建设规模：对前洋片区临时停车三角地块以及三栋楼南侧空间进行提升改造，改造为海味美食夜市及活动休闲、乡村文化中心、大型停车场三大功能区；对周边五栋老楼外立面进行真石漆改造，总面积约 5904 平方米；完善改造区域的排水、照明等相关配套设</p>

		<p>施;对新村进村路路口南侧道路绿地进行改造,将道路中间段北侧改造为休闲健身及带状停车场地,配套灯光照明等。</p> <p>服务内容:濠江区广澳街道广澳社区前洋片区改造及周边环境提升项目施工监理服务。</p> <p>服务要求:施工监理服务包括质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等内容。</p>
6	合同履行地点和方式	汕头市濠江区广澳街道广澳社区。
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮, 0%至 40%。</p> <p>3. 计价标准: 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算。</p> <p>4. 人员要求: 至少具备 1 名注册监理工程师。</p> <p>5. 服务响应:</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内积极响应提供服务,中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求,应在 1 小时内响应,中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期: 自委托服务合同签订日期至项目</p>



		竣工验收合格保修期为止。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认服务开始之日为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以本需求书第 5 条“服务内容和 服务要求”进行综合评定验收。 3. 验收标准：达到国家质量验收标准的合格 或以上等级。 4. 验收不合格的处理方式：若因中选中介服 务机构原因未达到合同约定的服务标准，项 目业主有权要求其限期整改。整改后仍不符 合要求的，项目业主有权拒付或扣减相应费 用，并追究其违约责任。
10	结算方式	<p>以具体进度为付款依据，在资金到位前提 下，按下列约定支付：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订之日起七天内支付工程监理费的 30%； 2. 工程量完成至 60%支付工程监理费的 40%。 3. 工程竣工验收合格之日起七天内支付工 程监理费的 30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无