

用户需求书

申请日期： 年 月 日

中介服务事项	出具有效可行性研究报告
项目规模（资产总额）	建安费约 15000 万元（暂定）
采购项目名称	广东省省级经济开发区广东中山工业园基础设施建设项目(二期)可行性研究报告编制服务
所需服务	编制可行性研究报告
服务时限说明	20 个日历天（自乙方收到甲方通知之日起计）
服务内容	<p>一、工程内容：1、新建工业厂房两座，总建筑面积为 21727.74 平方米，新建机动车停车位 47 个，摩托车停车位 24 个，非机动车停车位 24 个以及其他配套设施。2、环洲北路（开创街至坦神北路段）提升改造工程，改造范围主要涵盖环洲北路（开创街至坦神北路段），提升改造道路路线全长约 2137.084 米，道路横断面控制宽度为 54m；3、碧源路延长线建设工程，新建道路路线全长约 158.318 米，道路横断面控制宽度为 24m。</p> <p>二、相关服务内容：</p> <p>1、编制依据与标准：严格按照国家及地方有关可行性研究报告编制的法律法规、行业标准、技术规范及审批要求开展编制工作。包括但不限于《投资项目可行性研究指南（试用版）》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》及项目所在地相关主管部门的审批要求。</p> <p>2、可行性研究报告编制内容：负责完成本项目可行性研究报告的编制工作，报告应达到规定的深度和要求，主要内容包括但不限于：（1）项目概况与背景：阐述项目背景、建设必要性、建设条件等。（2）建设内容与规模：详细说明各子项工程的建设内容、技术标准、建设规模。（3）建设方案：针对新建工业厂房工程，提出建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防等专业初步方案，并论证其合理性；针对道路工程，提出道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及其他附属工程的初步设计方案，并进行多方案比选。（4）节能、环保与劳动安全：提出节能</p>



	<p>措施、环境影响分析、劳动安全防护措施等。(5) 项目实施进度：拟定合理的项目建设周期与进度安排。(6) 投资估算与资金筹措：编制项目总投资估算（包括工程费用、工程建设其他费、预备费等），明确资金筹措方案。(7) 财务评价与效益分析：对项目进行盈利能力、偿债能力分析（如适用），并进行社会效益评价。(8) 风险分析：识别项目建设及运营过程中的潜在风险，并提出相应的防范措施。(9) 研究结论与建议：得出项目可行性研究结论，并提出相关建议。</p> <p>3、成果深度与审批配合：可行性研究报告的编制深度应满足国家及地方发改委（或相关审批部门）的立项审批要求，确保报告内容完整、数据准确、论证充分；配合建设单位完成项目立项申报、专家评审等审批环节工作，根据评审意见对报告进行修改、完善，直至获得最终批复文件。</p> <p>4、现场踏勘与资料收集：自行组织现场踏勘，全面收集项目建设所需的基础资料（包括但不限于地形图、规划条件、现状管线、周边环境等），确保报告编制基础数据的真实性与准确性。</p> <p>5、成果提交要求：提交正式版可行性研究报告（含附图、附表）纸质版 8 份，电子版（PDF 及可编辑的 Word 版）1 份。报告内容清晰、排版规范，附图需清晰完整，电子版内容须与纸质版完全一致。</p> <p>6、服务期限：自合同签订之日起 20 个日历天内，完成可行性研究报告的编制工作，并提交报审稿；根据审批进度，在规定时间内完成修改工作。</p> <p>7、其他要求：编制单位应对报告内容的真实性、准确性、合规性负责；在服务过程中，须指定专人负责与建设单位对接，及时响应项目需求，确保沟通顺畅；未经建设单位书面同意，不得向第三方透露与本项目相关的任何资料及信息。</p>
<p>中介服务机构要求</p>	<p>具有独立法人资格，持有有效的营业执照。</p>
<p>选取方式</p>	<p>一、择优选取：<input type="checkbox"/>信用择优选取 <input checked="" type="checkbox"/>方案择优选取 二、均价选取：<input type="checkbox"/>均价选取二、服务金额：（ ）元至（ ）元 三、竞价选取：<input type="checkbox"/>多次报价竞价选取 <input type="checkbox"/>一次报价竞价选取 四、随机抽取：<input type="checkbox"/>一选一随机抽取 <input type="checkbox"/>一选多随机抽取抽取</p>
<p>服务金额（元）</p>	<p>165987.5 元</p>
<p>金额说明</p>	<p>以暂定的项目总投资约 15000 万元为计费基数，参照 (1999) 1283 号文对编制可行性研究报告的收费标准，下浮 30% 后计取。具体计算如下：(1) 编制可行性研究报告基价 = (75-28) * (15000-10000) / (50000-10000) + 28 = 33.875 万元</p>

	(依据内插法计算)；(2)编制可行性研究报告收费=338750X1(复杂调整系数)X0.7(行业调整系数)X0.7=165987.5元(暂定上限金额)。
需规避机构	/
规避原因	/



