

国家统计局阳江调查队办公用房内墙翻修项目工程造价咨询服务需求书

	类别	建议
工	名称	国家统计局阳江调查队办公用房内墙翻修项目(工程造价咨询服务)
2	项目业主情况	包括但不限于: 项目业主名称: 国家统计局阳江调查队 地址: 广东省阳江市江城区东风三路8号之一 联系电话: 06628892295 联系人: 黄龙
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容	包括但不限于: 1. 项目地点: 阳江市江城区东风三路8号之一 2. 项目概况: 总投资为10500元 3. 服务内容: 负责项目的工程造价咨询服务项目概算总投资10500元。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式: 以合同条款约定为准。 2. 提供服务的地点: 阳江市江城区。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式: 择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率(0%-20%)

	准	<p>3. 计价标准；本服务根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准的规定[粤 价函〔2011〕742号]计算，服务费计费额最终以审定的工程结算价为基数计算，其他约定以合同约定为准。</p> <p>4. 付款方式：以合同条款约定为准。</p>
8	服务时间	中选人在签订服务合同后、施工图通过建设单位及相关部门审核后，根据评审意见5个日历天内完成预算编制。
9	结算方式	以合同条款约定为准。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

单位名称：阳江市江城区国家统计局调查队

日期：2026年09月03日

