

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：捷胜镇居家养老综合服务中心消防水池建设项目

预、结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）



2025 年 11 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、**项目名称：**捷胜镇居家养老综合服务中心消防水池建设项目预、结算审核服务
- 2、**项目业主：**汕尾市城区捷胜镇人民政府
- 3、**项目地点：**汕尾市城区捷胜镇辖区内
- 4、**项目规模：**约 49 万元
- 5、**项目概况**

捷胜镇居家养老综合服务中心消防水池建设项目，该项目位于汕尾市城区捷胜镇辖区内，主要建设：地下消防水池一个、长 9.9、宽 6.3 米、高 2.6 米，水池容积率约 130 立方米，抽水泵两台等项目。

- 6、**资金来源：**财政资金
- 7、**服务金额：**暂定人民币（大写）肆仟元整（¥4000.00 元），最终以财政审定金额为准或合同签订金额为准。
- 8、**服务金额说明：**服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文件计算，最终以财政审定金额为准或合同签订金额为准。
- 9、**选取方式：**直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预、结算审核）服务，根据国家和地方现行相

关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，主要建设：地下消防水池一个、长 9.9、宽 6.3 米、高 2.6 米，水池容积率约 130 立方米，抽水泵两台等项目。完成造价咨询（预、结算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后 7 个工作日内完成预、结算审核工作。

2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预、结算审核书等）提交 3 份给项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员 1 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于 15 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、工程预、结算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%。

