

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞市中堂镇江南社区“绿美自然体验儿童乐园”改造提升工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称:东莞市中堂镇江南股份经济联合社 2、项目业主情况 地址:中堂镇江南社区沿江路1号江南居委会 联系人:钟梓伟 联系电话:0769-88187879
3	中介服务名称	东莞市中堂镇江南社区“绿美自然体验儿童乐园”改造提升工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:无。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况(背景)描述:本项目为东莞市中堂镇江南社区“绿美自然体验儿童乐园”改造提升工程(预算编制),根据社区提供的资料做预算编制。 2. 服务类型:工程造价咨询。服务要求:根据社区提供的资料做预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间已签订合同之日起。 2. 江南沿江路、江南大桥附近。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)的80%计费。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷,可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解。若协商不一致或调解不成,双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	