

浮山镇集中供水管网提升建设工程项目 概算审核采购方案

一、项目名称：浮山镇集中供水管网提升建设工程项目概算审核

二、项目代码：2508-445122-20-01-526235。

三、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

四、项目总投资为 847.7796 万元。

五、项目建设内容及规模：拟与饶平县中部自来水厂同步建设，改造更换老化供水管网，提升农村集中供水能力和提高饮水安全。优化管网布局，重新铺设圩镇范围内浮山村、浮山社区、东官村、荔林村 4 个村庄的供水分支管网，接驳主管网分级接入巷道入户三级管网，铺设聚乙烯 PE100 管和 UPVC 管约 34 公里，修复管道沥青路面和混凝土路面约 23 公里及新建砌筑井等。

六、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

七、服务时限说明：5 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

八、服务内容：

对本项目的初步设计概算进行审核。

建设地点：饶平县浮山镇浮山村、荔林村、浮山社区、东官村域内。

九、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

十、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

十一、大名单数目：20。小名单数目：3。

十二、服务金额及说明：

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的30%计取（含税），若咨询服务费低于2000元（含税），则以2000元（含税）计取，计算方式详见附件。本项目的咨询服务费为4429元（含税）。

十三、需回避的机构及理由：

华辰设计集团有限公司是项目建设方案、勘察设计和概算的编制单位。

附件：1、项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算标准；

2、项目概算审核费用费率表



项目造价咨询服务费（投资概算审核） 计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），对我县“浮山镇集中供水管网提升建设工程项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

项目送审投资概算价847.7796万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；

2、101-500万元： $(500-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.72 \text{ 万元}$ ；

3、501-1000万元： $(847.7796-500) \text{ 万元} \times 0.16\% = 0.5564$

万元；

以上3项合计14764元，按要求下浮70%计，共为4429元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，该项目概算审核招标服务费按4429元计。

项目概算审核费率表

单位：万元

算例					
项目总投资	费率 (%)	项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价上浮 20%)	最低价 (标准价下浮 70%)
100 以下	0.200%	100	$100 \times 0.2\% = 0.2$	$0.2 \times 0.8 = 0.16$	$0.2 \times 0.3 = 0.06$
101-500	0.180%	500	$0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$	$0.92 \times 0.8 = 0.736$	$0.92 \times 0.3 = 0.276$
501-1000	0.160%	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$	$1.72 \times 0.8 = 1.376$	$1.72 \times 0.3 = 0.516$
1001-5000	0.120%	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$	$6.52 \times 0.8 = 5.216$	$6.52 \times 0.3 = 1.956$
5001-10000	0.100%	10000	$6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$	$11.52 \times 0.8 = 9.216$	$11.52 \times 0.3 = 3.456$
10001-20000	0.060%	20000	$11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$	$17.52 \times 0.8 = 14.016$	$17.52 \times 0.3 = 5.256$
20001-50000	0.040%	50000	$17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$	$29.52 \times 0.8 = 23.616$	$29.52 \times 0.3 = 8.856$
50001-80000	0.020%	80000	$29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$	$35.52 \times 0.8 = 28.416$	$35.52 \times 0.3 = 10.656$
80001-100000	0.010%	100000	$35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$	$37.52 \times 0.8 = 30.016$	$37.52 \times 0.3 = 11.256$
100000 以上	0.005%	200000	$37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$	$42.52 \times 0.8 = 34.016$	$42.52 \times 0.3 = 12.756$

说明:

- 1、概算审核费用采用差额定率累计计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投在1千万-1亿元间各区间的费率，以及细化总投在1亿元到10亿元的区间和费率所得；
- 2、据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19号）有关规定，收费标准计算下浮20%可作为最高投标限价；
- 3、据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）第三十三条第（六）项规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。为了避免恶性竞争和确保概算审核的质量，结合我局已经实施的采购项目实际，采用计算标准价下浮70%作为采购服务最低价；
- 4、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。按我局制定的费率表，经对总投为360万元项目概算审核费用进行测算，采购服务最低价为2004元。因此项目总投低于360万元时，采购服务价也按2000元计。

