

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市南区街道社区卫生服务中心城南社区卫生服务站标准化建设升级改造项目中介预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南区街道社区卫生服务中心（城南社区卫生服务站） 地址：中山市南区永安一路7号之十（祈安苑门口） 联系电话：89913603 联系人：杜小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好。 (2) 供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术和经验，拟派项目负责人应具备相应资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本次项目为社区卫生服务站标准化建设升级改造项目中介预算编制服务，面积约305平方米，投资额约15万



		<p>元。本次采购内容为该项目预算编制。需根据甲方要求完成预算编制。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）</p> <p>2. 服务要求：对本项目项目进行预算编制并出具报告书。</p> <p>3. 进度要求：自收到委托人提供完整资料起10个工作日内完成。</p> <p>4. 质量要求：按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制定的有关计价规范。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自收到委托人提供完整资料起10个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省中山市南区。</p> <p>3. 服务方式：编制中介预算报告</p>
7	2. 公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：自收到委托人提供完整资料起</p>

		10个工作日内完成。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：整改并重新编制报告，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按实际签订合同为主。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>