

关于佛山市顺德区勒流街道江村足球场 新建工程(二次)监理服务项目需求书

一、采购项目名称

佛山市顺德区勒流街道江村足球场新建工程(二次)监理服务项目。

二、中介服务机构资格 (资质)要求

中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》具备房屋建筑工程监理乙级以上资质 (含乙级) , 且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

三、服务内容和服务要求

根据建设单位要求, 进行佛山市顺德区勒流街道江村足球场新建工程(二次)监理服务工作。

建筑部分:成品箱式板房更衣室、成品箱式板房多功能房、成品箱式板房休息站点等。市政部分:新建透水混凝土园路 792.34m²、混凝土路面 290.92m²、透水混凝土人行道 172.8m²、足球场基层 4482.0m²、砖墙约 146.9m、健身器械等。排水部分:铺设钢筋混凝土雨污水管 87.58m, 最大管径 300mm, 排水沟、雨水口、混凝土井、破复路面及土方开挖回填等。安装部分:1 电气部分:配电板、配电箱及基础、接地装置、电缆井、灯具、开关插座安装, 电缆及电线敷设、配管敷设、土方开挖及回填等。2 给水部分:钢塑管、焊接钢管敷设、UPVC 给水管敷设, 过路钢套管、阀门及阀门井、电磁阀及阀门箱、水表、绿地喷头安装, 土方开挖及回填等。绿化部分:回填种植土、栽种乔木、草皮 4974.56m² 等。

四、合同履行地点和方式

合同履行地点为佛山市顺德区勒流街道江村足球场。

五、采购预算和公开选取方式

1、本项目监理费最高限价为 9 万元, 最低限价为 5 万元。由中介服务机构在限价范围内自主报价, 以中选报价作为合同总价。

2、公开选取方式为方案择优选取。

六、工作内容、技术要求

1.工作内容: 对该项目进行专业的监理服务等。

2.监理技术要求:

(1)熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2)必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员, 派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准:监理工程师一名, 现场监理员一名。

七、工期、人员、成果及投资要求

1、**监理工期:**本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2、**监理工作及质量要求**

(1)中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准,工程质量等级为合格。

(2)中选机构必须按照有关规定,在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3)中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告,并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4)对工程进行全过程投资控制,对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5)中选机构在开展工程监理服务中,相关人员能实现2小时内到达施工现场。

(6)**工程质量控制标准:**本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理,符合国家颁发的有关质量验评标准,工程质量等级为合格。

八、**服务承诺**

为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人需设置专职监理人员,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

九、**服务时间**

无要求,按照合同双方自行约定。

十、**结算方式**

具体结算方式以合同条款为准。

十一、**解决争议方式**

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区勒流街江村股份合作经济社

2026年9月30日

