

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 佛山市高明区荷城老旧小区宜居改造项目—西安圩公共空间改造工程施工图审查项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 单位名称：佛山市高明区城建综合事务中心；地址：高明区沿江路 638 号；联系人：杜工 0757-88237973。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程施工图审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 配合佛山市高明区荷城老旧小区宜居改造项目—西安圩公共空间改造工程项目进行施工图审查。 2. 服务类型：工程施工图审查。 3. 项目主要内容：本项目位于佛山市高明 |

| | | |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>区西安圩，包含生态景观营造：梳理西安河沿岸及环湖区域植被，清除杂生杂草，种植乡土观赏性植物（如适合滨水的乔木、花灌木），构建层次分明的滨水绿廊；补充景观照明系统，提升夜间景观氛围与安全性。</p> <p>慢行与休闲设施完善：铺设贯通河岸与街道的步行步道（采用生态透水材质），解决河岸与街道联通性差问题；增设景观坐阶、休憩廊架、便民座椅等设施，满足居民日常休闲需求。</p> <p>亲水平台建设：沿西安河沿岸设置阶梯式滨水亲水平台（兼顾防洪标准），环湖区域布局小型亲水休憩节点，配套浅水区景观置石、亲水栏杆，提供安全且沉浸式的亲水体验。</p> <p>龙舟文化景观融入：在亲水平台、步行廊道等景观节点，设置龙舟文化主题标识牌、龙舟造型景观小品；预留小型景观集散场地，用于举办龙舟文化展示、民俗宣传等活动，导视设施融入龙舟纹样元素，强化文化氛围。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年3月。 2. 提供服务的地点：佛山市高明区。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按国家及行业相关标准计算。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 |

| | | |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 目服务期为3个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>（1）完成初步审查且出具施工图设计文件技术性审查报告一个月内，支付审查费的40%；</p> <p>（2）定稿后且出具施工图设计文件审查合格文件三个月内支付审查费的40%；</p> <p>（3）余下费用在工程竣工验收合格后一年内不计息付清。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p> |

| | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |