

项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---------|---|
| 1 | 名称 | 河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局对河源市高新区高新一路北面、九塘街西面 GD-D01-04 地块土地评估项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局 地址：河源市源城区高新二路 163 号创业服务中心大楼 联系电话：13025303333 联系人：李新嵘 |
| 3 | 中介服务名称 | 土地评估。 |
| 4 | 对中介服务机构 | 1. 中介服务机构资质要求：具备土地估价机 |



| | | |
|---|-----------------|---|
| | 构的资质要求 | <p>构信用登记证书，机构土地估价师不能少于5名（含5名），且入驻省中介超市的企业。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 需要执业人员不得少于2名土地估价师，需要中介服务机构注册地在河源市，方便业主与估价师进行现场沟通。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>中选评估机构提供齐全必备资料后，评估工作按合同约定及项目业主要求完成评估工作，并出具相应的评估成果（有特殊要求的除外）。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>1. 提供服务的时间：2026年3月2日；</p> <p>2. 地点：河源市高新区；</p> <p>3. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务在河源市。</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于土地评估收费标准的复函》（粤估协函（2021）21号）、《国家计委、国家土地管理局关于与土地评估收费的通知》（计价格（1994）2017号）。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>以合同约定为准。</p> |

| | | |
|----|-----------------|----------|
| 9 | 验收 | 以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 以合同约定为准。 |
| 13 | 备注 | 无 |



