

遂溪县人民法院大审判庭建筑安全及综合 维修工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	遂溪县人民法院大审判庭建筑安全及综合 维修工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县人民法院 地址：广东省遂溪县遂城街道遂化路6号 联系电话：0759-7777759 联系人：高先生
3	中介服务名称	遂溪县人民法院大审判庭建筑安全及综合 维修工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营 业执照。 2. 具备房屋建筑工程监理甲级资质。 3. 无需要回避的机构。 4. 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)-首页-专项查询： “失信被执行人或重大税收违法失信主体或政 府采购严重违法失信行为”记录名单。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况 对大审判庭建筑安全及综合维修工程进行

		<p>监理服务</p> <p>2. 服务内容和 service 要求</p> <p>对大审判庭建筑安全及综合维修工程进行全过程监理、并出具验收报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：广东省遂溪县。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后，3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照国家相关标准计算，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

