项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县白花镇湖球村坊唇移民村小组文化室修缮工程设计服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县水库移民管理办公室 地址：惠东县新平大道619号 联系人：邹工，8815563
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	工程选址位于惠东县白花镇湖球村坊唇移民村小组文化室修缮工程，包括基础加固，首层地面凿掉，回填夯实，浇捣混凝土，贴瓷片，墙体铲除挂网，局部重做，天面漏水处理等，拟计划投入资金约19.79万元。本次采购的服务为该项目设计服务。根据项目建设需要，编制并提交该项目的设计图纸。按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计与施工图设计；承担施工前技

		术交底，配合施工现场做好技术指导，确保设计变更满足施工进度要求，参加隐蔽工程验收和竣工验收等后续服务。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：白花镇湖球村坊唇移民村小组。 2.合同履行方式：惠东县白花镇湖球村坊唇移民村小组文化室修缮工程设计。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本次工程设计服务费用最高暂为7500元，最低暂为6000元。根据（惠东府办〔2019〕19号文）的相关规定，工程设计服务费参照国家和相关部门的收费标准为计费参考基数并结合我县的经济发展和物价水平下浮计取。服务费用具体计取和支付方式以合同约定为准，实际结算费用如有超出本次服务中选价的，则按本次服务中选价进行结算，超出部分不予以结算。
8	服务时间	具体以采购人和中选人双方签订合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以采购人和中选人双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。