



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市意溪森林城镇建设项目-施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：潮州市湘桥区意溪镇意东一路 418 号 意溪镇政府 联系电话：0768-2321512 联系人：曾俊雄
3	中介服务名称	潮州市意溪森林城镇建设项目-施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质
5	服务内容和服 务要求	潮州市意溪森林城镇建设项目，该项目位于潮州市意溪镇，项目总投资约 200 万元，结合“百千万工程”建设与意溪镇典型镇创建



		契机，完成广东省意溪镇森林城镇建设规划1个，建设大于1KM森林观光步道，并购入一批科普器材，种植乔木灌木等内容。现需选取第三方机构为本项目提供施工图设计文件审查服务，并出具相关审图成果文件等资料。
6	合同履行地点和方式	以合同为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮0%~20% 3. 按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]110号）的相关规定，最终服务金额以合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>