



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	和平县大坝镇超田村饮用水迁建工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：和平县水利工程建设管理中心 单位地址：广东省河源市和平县阳明镇阳明大道 99 号 联系电话：18318361040 联系人：林工
3	中介服务名称	和平县大坝镇超田村饮用水迁建工程质量检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：具备水利工程质量检测资质乙级或以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对和平县大坝镇超田村饮用水迁建工程部分的原材料、中间产品等进行质量检测并提供符合国家相关标准检测服务，并提供成果文件。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价区间为

		0%~10%。具体以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	验收时间：服务完成后验收等。 验收标准： (1) 验收按照国家及省、市有关技术规程、标准和要求执行。 (2) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十五条的规定：采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收。
10	结算方式	1、甲乙双方签订合同后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%。 2、乙方递交成果后 10 日内，乙方开具增值税专用发票后，甲方向乙方一次性支付剩余费用，支付合同总价的 70%。 3、具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。