

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县全域旅游基础设施建设项目-水唇镇旅游基础设施提升项目(一期)设计和造价咨询服务

服务类型：工程设计服务和造价咨询服务

项目业主（盖章）：陆河县水唇镇人民政府

2026年5月

采购项目需求书

一、工程设计资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
- 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的市政设计乙级及乙级以上资质证书。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县全域旅游基础设施建设项目-水唇镇旅游基础设施提升项目(一期)设计和造价咨询服务。
- 2、项目概况：本工程对照国家4A级旅游景区评定标准与整改要求，针对螺洞村4A景区旅游交通、游览设施、游览服务、旅游安全、文旅融合、智慧旅游、资源与环境保护、综合管理八大类现存问题开展全面整改提升工作。
- 3、项目地址：本项目位于陆河县水唇镇内。
- 4、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

出具方案图、施工图与工程概、预算编制。

四、服务时限要求

项目服务时限：为本工程和设计方签订合同后，限期15天交付图纸的纸质版和电子版以及概、预算编制。

五、服务费用要求

服务金额 81000 元-105000 元，按国家规定收费率标准费率计算，按工程总造价约 300 万元，2.7%-3.5%费率计算，但最终
以财政审核或者合同签订为准。

六、付款方式

- (一) 签订设计合同之后 7 天内支付总服务金额 50%;
- (二) 图纸交付之后 7 天内支付总务金额 50%;
- (三) 具体以合同约定为准。

陆河县水唇镇人民政府

2026 年 5 月 8 日