

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县大桥镇长坝村典型村建设项目-大桥镇长坝村沙田柚产业配套供电设施-监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县大桥镇人民政府 项目业主地址：仁化县大桥镇鸿桥路 65 号 联系人及电话：曾书记，13726561216。
3	中介服务名称	仁化县大桥镇长坝村典型村建设项目-大桥镇长坝村沙田柚产业配套供电设施-监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足“工程监理综合资质”或“电力工程监理乙级或以上资质”。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：按照项目建设需求，对仁化县大桥镇长坝村典型村建设项目-大桥镇长坝村沙田柚产业配套供电设施建设工程进行工程监理服务。（具体内容以合同约定为准）
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：仁化县大桥镇长坝村。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展和改革委员会和建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件要求计算，最终服务费以合同约定结算方式结算为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按实际合同约定结算方式结算。
11	违约责任	按实际合同约定要求执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无

