


服务采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	徐闻县林权类不动产登记存量数据整合成果汇交项目
2	项目业主情况	一、项目业主名称：徐闻县自然资源局 二、地址：广东省湛江市徐闻县徐城街道城东大道北段 三、联系人：邓生，电话：0759—4886890
3	中介服务名称	无（属于非行政管理的中介服务项目采购）
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构要求：资质（资格）要求 资质（资格）要求说明：具有测绘乙级或以上资质。 其他要求说明：无
5	服务内容和服 务要求	项目规模：其他 项目规模说明：以基础数据及市场参考确定 所需服务：测绘 服务内容：按照《关于做好 2024 年度林权类不动产登记存量数据整合成果汇交工作的通知》（粤自然资登记〔2024〕1902 号）、《广东省自然资源厅关于做好地籍成果入



		<p>库汇交工作的通知》(粤自然资登记(2025)1146号)以及《广东省自然资源厅关于抓紧完成各类不动产登记数据汇交的通知》(粤自然资登记(2025)1492号)的要求,对徐闻县管辖范围内现有林权类不动产登记存量数据(含空间数据、非空间数据和档案资料)进行收集、分析和转换,通过对林权空间位置、属性及其登记数据进行规范化整合处理、逻辑关联、落图落宗、不动产单元编码和数据入库等工作,消除林权存量数据之间的矛盾和冲突,建立林权数据之间的逻辑关联,完善林权类不动产登记存量数据,形成统一的不动产登记数据库,实现空间数据和登记业务数据、档案数据的一体化关联存储,以达到图、属(数)、档一体化的管理和应用目标,并与日常不动产登记业务相融合,支撑林权类不动产登记业务的开展。时间节点以文件中要求的时间进度安排为准。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为徐闻县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	 <p>2. 服务金额：¥93,000.00 元至¥95,000.00 元。</p> <p>3. 金额说明：根据相关计价标准及市场行情，¥95,000.00 元为本次服务最高限价。该项目服务金额未达到采购限额标准（100 万内），在中介超市服务范围内，最终服务金额以合同签订为准。</p>
8	服务时限说明	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意见后，乙方应在 15 个工作日内完成整改并提交成果。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	<p>补充合同和解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>双方因履行合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。</p>
13	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 2. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 3. 服务承诺书； 4. 工作方案。

