

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市黄圃镇京东地块路口（西路口）建设工程竣工财务决算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 联系电话：23303008 联系人：古工
3	中介服务名称	工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：会计师事务所 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：/
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程位于黄圃镇，分为在民古路东侧增加辅道和连接京东地块的支路，辅道宽度约 15.5 米，长度约 382 米，支路宽度约 36 米，长度约 130 米，建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。中选单位需完成建设单位竣工财务决算编制，出具最终

		<p>决算成果（含《基本建设项目竣工财务决算报表》及《竣工财务决算说明书》等）（含电子版、纸质件），完成归档工作；过程中资料收集需配合建设单位规定的操作模式；具体详见合同约定。</p> <p>服务时限：中介超市通知书发布之日起 10 个自然日。</p>
6	合同履行地点和方式	中山市黄圃镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（投标单位的响应方案包括但不限于：单位资质（资格）、项目业绩、信用评价情况、报价等）。</p> <p>2. 报价方式：按《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价〔2011〕313号）文件第7条—特殊目的审计—按照年度财务报表审计标准 150%收费标准计收取，下浮率报价区间为 35%至 50%，服务费总金额预估在 10000 元以内</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p>

		<p>3. 验收标准：按规范执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的20个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>