



项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	上头社区老年人活动中心（居家养老）升级改造功能配置项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社 地址：上头社区老爷宫前 联系电话：13433322062 联系人：毛洪润
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照(营业范围需包括造价咨询业务): 中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务, 否则为无效报名。 投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求, 否则为无效报名。 2. 需要回避的机构 (1) 广东确正工程咨询有限公司 (2) 汕头市信建工程造价咨询有限公司 (3) 安徽永安工程监理咨询有限公司汕头分公司。 注: 根据《关于加强濠江区财政性投(融)资



		<p>建设项目工程预算编制管理的通知》(汕濠府函[2023]26号)及《濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法》(汕濠府[2023]15号)等文件规定。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>上头社区老年人活动中心(居家养老)升级改造功能配置项目进行预算编制。(该项目位于上头社区老年人活动中心,占地面积约146.40平方米,拟建设门口无障碍斜坡,栏杆等,安装移动式篮球架、摄像头等),为提供工程量清单表出具预算报告书。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行的方式:以合同约定为准。 2. 提供服务的地点:汕头市濠江区滨海街道上头社区</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率期间为0.00%至20.00%。 3. 计价标准:广东省物价厅“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)” 4. 人员要求:服务人员至少2人,具有执业资格的造价工程师。 5. 服务响应:中选中介服务机构须在服务期</p>

		<p>内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自建设单位资料提交完备之日起，在 10 个工作日内出具预算报告书。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15 号)有关规定进行处理。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的</p>

CONFIDENTIAL

		15个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无