

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	韶关市自然资源局 韶关市 2025-2026 年全民所有自然资源资产清查工作项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市自然资源局 地址：韶关市武江区西联镇芙蓉园 1 栋 联系人：左女士 联系电话：8778429。
3	中介服务名称	韶关市自然资源局 韶关市 2025-2026 年全民所有自然资源资产清查工作项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；2、投标人具有广东省土地估价机构信用等级二级（含）以上证书或省级自然资源（原国土资源）管理部门核发的有效的土地评估机构备案函。 2. 需要回避的机构：近 3 年内存在违法违规执业、虚假承诺、违约失信等不良行为，被政府采购监管部门、中介超市运营机构处

		罚，或被列入失信名单、黑名单的中介机构。
5	服务内容和 服务要求	<p>一、工作背景。根据《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》(自然资发〔2024〕127号)《广东省自然资源厅关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》(粤自然资权益〔2024〕1973号)和《广东省自然资源厅关于开展2026年全民所有自然资源资产清查工作的通知》(粤自然资权益〔2026〕290号)部署，摸清全民所有自然资源资产家底，夯实自然资源资产管理数据基础，服务国有自然资源资产管理情况专项报告等工作，更好支撑履行全民所有自然资源资产所有者职责。按照省自然资源厅关于在全省范围高效、有序开展广东省全民所有自然资源资产清查的要求，结合韶关市实际，开展韶关市2025-2026年全民所有自然资源资产清查项目工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.提供服务的时间、地点、方式：以双方签订的合同为准。</p> <p>2.提供服务的地点。韶关市。</p>
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准（服务金额）：2025-2026 年全民所有自然资源资产清查项目工作，项目预算为人民币肆拾叁万元整(¥430,000.00 元)。</p>
8	服务时间	<p>2026 年 11 月 30 日前完成，具体广东省自然资源厅最新文件要求及相关职能部门相互配合的实际情况为准。若由于上级政策调整等原因导致工作无法推进，则项目完成时间依次顺延。</p>
9	验收	<p>项目成果需符合《广东省未确定使用权人国有建设用地资产清查技术指南》《广东省全民所有土地资源资产清查操作手册》等文件要求，并通过省级质检工具检查。</p>
10	结算方式	<p>合同签订后 10 个工作日内支付合同金额的 40%，提交项目 2025 年清查成果至省自然资源厅后 10 个工作日内支付合同金额的 30%，提交项目 2026 年清查成果后 10 个工作日内一次性支付合同剩余金额。</p> <p>因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内</p>

		提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---