

梅州市梅县区水务局

梅州市梅县区山洪灾害危险区房屋复核工作 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅州市梅县区山洪灾害危险区房屋复核工作
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水务局 联系电话：黄超强 联系人：13823856562
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名单位具有承接项目工程咨询的能力，并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：收集梅县区山洪灾害分析评价报告、现有危险区范围矢量图、原有房屋台账等基础资料。以户为单位，对现有危险区房屋进行实地走访，采集户主信息、房屋经

序号	类别	内容
		纬度 (WGS84 或 CGCS2000 坐标系)、建筑结构、居住人员情况、房屋影像资料、房屋地坪高程 (1985 国家高程基准) 等。 2. 质量要求: 服务单位严格按照服务内容及相关文件要求开展工作, 向项目业主提供成果纸质版及电子文本, 确保成果真实、规范、可追溯。
6	合同履行地点和方式	梅县区; 以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参考国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知 (计价格〔1999〕1283 号)、《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本等。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	1. 服务单位不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采

序号	类别	内容
		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 项目业主未按照约定支付合同款的，服务单位可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

采购单位：梅州市梅县区水务局

2026年6月10日



