

# 阳光实验教育集团（原技师桥东校区）改造 提升项目房屋建筑结构安全性和抗震性检 测鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳光实验教育集团（原技师桥东校区）改造提升项目房屋建筑结构安全性和抗震性检测鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诒巷头 联系电话：0768-2237124 联系人：蔡超
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设工程质量检测机构资质证书或省级及以上市场监督管理部门颁发的有效期内的CMA资质认定证书。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：按相关法律法规、技术规范要求和合同内容对湘桥区东山路与卧石路交叉口东的潮州技师学院现有房屋开展房屋建筑结构安全性和抗震性检测鉴定并出具检测鉴定报告。现有房屋总建筑面积约 27435.21 m <sup>2</sup> ，包括教学综合楼一幢（建筑面积 18060.28 m <sup>2</sup> ），实训楼一幢（建筑面积 3280.24 m <sup>2</sup> ），实验楼一幢（建筑面积 3100.37 m <sup>2</sup> ），食堂一幢（建筑面积 2994.32 m <sup>2</sup> ）。

6	合同履行地点和方式	<p>服务时限：按合同约定为准</p> <p>地点：潮州市湘桥区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》标准计算，服务费用最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效，服务时间以合同签订为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定</p>
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。